

Заключение о техническом состоянии объекта по результатам инженерного обследования

26 июня 2014

Объект: Ансамбль Троицкой церкви с колокольной и келейным корпусом» (XVII в., XVIII в., 1803 г., 1880-1884 г.).

Адрес: Архангельская обл., Соловки, остров Анзер, Свято-Троицкий скит.

Общая характеристика участка:

Комплекс Троицкой церкви расположен между Троицкой губой Белого моря далеко вклинивающейся вглубь острова и Святым озером. Место расположения представляет собой пологую долину с незначительными уклонами поверхности, не обеспечивающих быстрого стока ливневых и талых вод. Площадка, на которой расположены здания комплекса, несколько приподнята за счет подсыпки привозным грунтом и ограничена с востока подковообразной подпорной стенкой высотой до двух метров, отдельные участки которой требуют ремонта.

Общая характеристика здания: Комплекс строений имеет протяженность с запада на восток около 80 метров и состоит из следующих частей: Келейного корпуса, храма Михаила Малеина с папертью и утраченной колокольной, паперть и ризница, церковь Святой Троицы.

Техническое состояние перечисленных частей различно и находится в диапазоне от ограниченно работоспособного, до аварийного и даже руинированного.

Келейный корпус: Наиболее протяженный двухэтажный объем, длиной 47 метров и шириной 11 метров, с треугольными фронтонами по фасадам. Стены сложены из большемерного кирпича. Помещения первого этажа

перекрыты кирпичными сводами и частично эксплуатируются. Деревянные перекрытия над вторым этажом утрачены. Весь объем келейного корпуса перекрыт временной двускатной кровлей. В кирпичной кладке стен видны следы вычинки. Фрагмент второго этажа северной стены переложен. В уровне второго этажа и чердачного пространства в качестве противоаварийных мероприятий смонтированы металлические тяжи, и деревянные системы, удерживающие стены и имеющие отклонение от вертикали. С этой же целью с северной стороны корпуса установлены деревянные подкосы. Внутри здания имеется подвал, перекрытый конструкциями временной деревянной опалубки.

Часть здания, относящаяся к **храму Михаила Малеина с папертью и колокольней**, наиболее пострадала от времени – северная и поперечные стены обрушались, колокольня утрачена, завалы мусора не разобраны. Сохранившиеся стены находятся в аварийном состоянии. Требуются специальные противоаварийные мероприятия по их фиксации. Над всей площадью храма Михаила Малеина устроена временная двускатная кровля по деревянным лесам.

Паперть и ризница ограниченные с севера и юга кирпичными стенами с треугольными фронтонами, к которым примыкают фрагменты поперечных стен. Ограждающие стены находятся в аварийном состоянии, имеют наклон, ослаблены проемами и деструкцией кладки. В настоящее время внутри рассматриваемого объема установлены деревянные леса, которые используются как опорная конструкция для временной кровли. Эти же леса должны были использоваться для укрепления стен, однако работы по противоаварийным мероприятиям не доведена до конца.

Церковь Святой Троицы представляет в плане правильный восьмигранник, по высоте значительно превышает другие здания комплекса, являясь доминантой. Стены сложены из большемерного кирпича. Состояние кладки удовлетворительное. Пространство храма перекрыто сомкнутым

сводом с пролетом около 13 метров, что дает основание отнести его к особо ответственным конструкциям. Свод имеет трещины по ребрам и следы протечек. Наружный осмотр выявил повреждения кровли завершения.

Общие выводы и рекомендации:

1. Обследование показало, что основной объем противоаварийных работ, предусмотренных проектом _____ был выполнен и дал положительный результат, часть негативных процессов стабилизировано. Однако, необходимо завершить намеченные проектом противоаварийные мероприятия и обеспечить надежное закрепление аварийных участков.
2. Необходимо разработать дополнение к проекту, касающееся вновь выявленных аварийных участков.
3. Дальнейшее выполнение работ по реставрации комплекса следует выполнять в предусмотренной проектом последовательности.

Инженер-конструктор реставратор

_____ Н.И.Смирнов